



#0005002066

PROJEKT - Gefragte Wohnlage in St.Marein im Mürztal

8641 Sankt Marein im Mürztal



Purchase price: 790.000,00 €

Usage Area: 2.488,40 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Geplantes Projekt mit 35 Wohneinheiten und geplanter Kinderkrippe in zentraler Lage in St.Marein im Mürztal

Das Projekt

Auf dem 3.638 m² großem Grundstück mit einer Flächenwidmung KG 2,5 ist ein Wohnbauprojekt fertig geplant.

35 Wohneinheiten
35 überdachte Parkplätze
12 Besucherparkplätze
50 Fahrradabstellplätze
Spielplatz (175m²)
180m² Nutzfläche für eine Kinderkrippe geplant

Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut und ist daher gewährleistet.

St.Marein im Mürztal ist eine lebens- und liebenswerte Region!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen gerne unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Plot
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Usage Area	ca. 2.488 sqm
Base Area	ca. 3.987 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.11.2021
Valid until	10.11.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	275,00
HWB Class	 G
fGEE Value	2,98
fGEE Class	 E



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	790.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	790.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

