



#0005002066

PROJEKT - Gefragte Wohnlage in St.Marein im Mürztal

8641 Sankt Marein im Mürztal



Kaufpreis: 790.000,00 €

Nutzfläche: 2.488,40 m²

IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

Geplantes Projekt mit 35 Wohneinheiten und geplanter Kinderkrippe in zentraler Lage in St.Marein im Mürztal

Das Projekt

Auf dem 3.638 m² großem Grundstück mit einer Flächenwidmung KG 2,5 ist ein Wohnbauprojekt fertig geplant.

35 Wohneinheiten

35 überdachte Parkplätze

12 Besucherparkplätze

50 Fahrradabstellplätze

Spielplatz (175m²)

180m² Nutzfläche für eine Kinderkrippe geplant

Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut und ist daher gewährleistet.

St.Marein im Mürztal ist eine lebens- und liebenswerte Region!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen gerne unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 2.488 m ²
Grundfläche	ca. 3.987 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	11.11.2021
Gültig bis	10.11.2031
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	275,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	2,98
fGEE Klasse	 E



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	790.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	790.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

