



#0005002478

Baugrundstück eingebettet in die Hügellandschaft der Steirischen Toskana

8541 Bad Schwanberg



Kaufpreis: 85.000,00 €

Grundfläche: 1.587,00 m²

IHR BETREUER



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





BESCHREIBUNG

Dieses, gewidmete, voll aufgeschlossene Baugrundstück mit Aussicht befindet sich auf einer leichten Hanglage Nähe Bad Schwanberg, gegen Ende einer Sackstraße.

Grundstücksgröße: 1.587 m²

Widmung: WA (Allgemeines Wohngebiet) BBD 0,2 - 0,4



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

1.587,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	85.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	85.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

< 1km: A1

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Polizeiinspektion Schwanberg

< 500m: Schwanberg Hauptplatz

Gesundheit

< 500m: Johannes-Apotheke

Bildung

< 500m: Volksschule

< 500m: Neue Mittelschule

Kultur & Freizeit

< 1km: Freibad Schwanberg



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

