



#0005002086

## Attraktives Zinshaus im Stadtzentrum von Deutschlandsberg

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: 780.000,00 €

Usage Area: 387,50 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[hannes.schlag@rlbstmk.at](mailto:hannes.schlag@rlbstmk.at)  
+43 664 855 04 06  
+43 3462 5899 - 83





## DESCRIPTION

Ein Zinshaus mit 6 Wohnungen, einem Geschäftslokal und einem Lagerraum mit einer vermieteten Wohn- und Geschäftsfläche von 387,5m<sup>2</sup> sucht einen neuen Eigentümer.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Investment Apartment Building
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Heating	District Heating: District Heating

### AREAS

Usage Area ca. 388 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	16.02.2023
Valid until	15.02.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	172,10
HWB Class	 E
fGEE Value	2,00
fGEE Class	 D





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	780.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	780.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

