



#0005002086

## Attraktives Zinshaus im Stadtzentrum von Deutschlandsberg

8530 Deutschlandsberg



Kaufpreis: 780.000,00 €

Nutzfläche: 387,50 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Hannes Schlag  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
[hannes.schlag@rlbstmk.at](mailto:hannes.schlag@rlbstmk.at)  
+43 664 855 04 06  
+43 3462 5899 - 83





## BESCHREIBUNG

Ein Zinshaus mit 6 Wohnungen, einem Geschäftslokal und einem Lagerraum mit einer vermieteten Wohn- und Geschäftsfläche von 387,5m<sup>2</sup> sucht einen neuen Eigentümer.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Zinshaus
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 388 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	16.02.2023
Gültig bis	15.02.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	172,10
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,00
fGEE Klasse	 D



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	780.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	780.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

