



#0003002218

## Touristisch vermietete 3-Zimmer-Wohnung

5321 Koppl



Purchase price: 620.000,00 €

Living Area: 62,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Jana Karl, BA  
Konzessionierte Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Salzburg  
[jana.karl@immorraiffeisen.at](mailto:jana.karl@immorraiffeisen.at)  
+43 662 8886-14221



**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	ca. 2017
Heating	Self-Contained Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

### AREAS

Living Area	ca. 62 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	14.12.2018
Valid until	13.12.2028
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	65,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,31
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Bedrooms	2

### FEATURES

Condition	Good condition	Construction	Wooden Construction
Furnished	Fully furnished	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Bathtub, Bathroom Window	Kitchen	Open Kitchen, Kitchenette



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	620.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total Running Costs	300,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	620.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die malerische Gemeinde Koppl bietet etwa 10 km von der Landeshauptstadt entfernt eine ruhige ländliche Atmosphäre in Kombination mit der Nähe zu den Annehmlichkeiten in der Stadt. Aufgrund der ebenfalls nahe gelegenen Autobahn sind auch weiter entfernte Ziele bequem erreichbar. Ein Bus fährt in regelmäßigen Abständen in die benachbarten Gemeinden und in die Stadt.

Die Wohnung liegt in einer kleinen Siedlung etwas abseits vom Ortskern umgeben von Feldern und Wäldern. Im Sommer kann man die hier angrenzenden Rad- und Wanderwege genießen, und im Winter sind die Langlauf-Loipen nicht weit entfernt. Das ganze Jahr über genießt man hier ein großes Angebot an Outdoor-Freizeitaktivitäten am Fuschlsee, in den Bergen oder den Wäldern.

In den umliegenden Gemeinden sowie in der Festspielstadt Salzburg gibt es weiters eine Vielzahl an Kulturellen Angeboten. Ruhe, gute Anbindung und viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung machen diese Wohnung zu einem perfekten Domizil.

## INFRASTRUCTURE

### Other

Raiffeisen BANK

### Education

< 1km: Alterserweiterte Kinderbetreuung Ebenau

Volksschule

### Gastronomy

Der Dorfwirt

### Shopping

Bäckerei Schöndorfer



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Top 2](#)

