



#124349

## Eckreihenhaus in St. Jakob in Haus

6392 St. Jakob in Haus



Purchase price: 668.000,00 €

Living Area: 110,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





## DESCRIPTION

In schöner und sonniger Lage in St. Jakob i.H. gelangt dieses familienfreundliche Eckreihenhaus zum Verkauf.

Die Liegenschaft zeichnet sich durch seine sehr sonnige Lage aus. Durch die leichte Hanglage wurde auf 3 Ebenen Wohnraum geschaffen, in denen Sie sich rundum wohl fühlen werden.

Im Erdgeschoss der Liegenschaft befindet sich eine Diele / Garderobe, der Wohnraum sowie die Küche und ein WC. Vom Wohnraum aus gelangt man auf den gemütlichen Süd-Balkon mit Blick auf die Buchensteinwand.

Das Herzstück des Wohnraumes bildet der Kamin mit Sichtfenster, der für gemütliche Abende sorgt und durch den Blick auf das flackernde Feuer eine ganz besondere Atmosphäre vermittelt.

Im Obergeschoss sind das Badezimmer, ein separates WC sowie 3 Schlafzimmer situiert.

Im Untergeschoss ist ein weiteres Schlafzimmer mit einem Abstellraum, der sich als begehrter Kleiderschrank anbietet, untergebracht. Der Umbau des Abstellraumes in ein Bad wäre problemlos möglich. Ebenso im Untergeschoss befindet sich ein großer Kellerraum, der ausreichend Stauraum bietet sowie die Haustechnik.

Die Gartenterrasse samt Grünfläche ist vom Untergeschoss aus erreichbar.

Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Bergbahn Pillersee und der Einstieg in das Loipen- und Winterwandernetz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Skigebiete Fieberbrunn und Waidring Steinplatte erreichen Sie in wenigen Minuten.

Ein Carportstellplatz sowie ein KFZ-Freistellplatz runden das Angebot ab.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2002
Heating	Central Heating, Oil
Car Spaces	2 x Carport

### AREAS

Living Area	110,00 sqm
Usage Area	139,25 sqm
Base Area	278,00 sqm
Cellar Area	29,25 sqm
Garden Area	168,19 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	61,00
-----------------------------------	-------

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Bedrooms	4

### FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



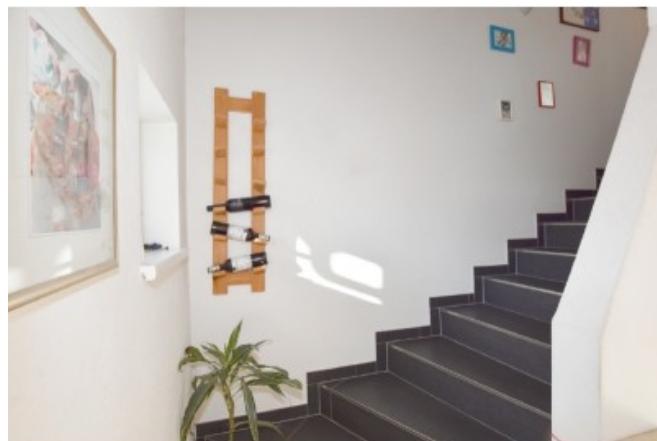
## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	668.000,00 €
Commission Buy	3%



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

