



#124349

## Eckreihenhaus in St. Jakob in Haus

6392 St. Jakob in Haus



Kaufpreis: 668.000,00 €

Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





## BESCHREIBUNG

In schöner und sonniger Lage in St. Jakob i.H. gelangt dieses familienfreundliche Eckreihenhaus zum Verkauf.

Die Liegenschaft zeichnet sich durch seine sehr sonnige Lage aus. Durch die leichte Hanglage wurde auf 3 Ebenen Wohnraum geschaffen, in denen Sie sich rundum wohl fühlen werden.

Im Erdgeschoss der Liegenschaft befindet sich eine Diele / Garderobe, der Wohnraum sowie die Küche und ein WC. Vom Wohnraum aus gelangt man auf den gemütlichen Süd-Balkon mit Blick auf die Buchensteinwand.

Das Herzstück des Wohnraumes bildet der Kamin mit Sichtfenster, der für gemütliche Abende sorgt und durch den Blick auf das flackernde Feuer eine ganz besondere Atmosphäre vermittelt.

Im Obergeschoss sind das Badezimmer, ein separates WC sowie 3 Schlafzimmer situiert.

Im Untergeschoss ist ein weiteres Schlafzimmer mit einem Abstellraum, der sich als begehbarer Kleiderschrank anbietet, untergebracht. Der Umbau des Abstellraumes in ein Bad wäre problemlos möglich. Ebenso im Untergeschoss befindet sich ein großer Kellerraum, der ausreichend Stauraum bietet sowie die Haustechnik.

Die Gartenterrasse samt Grünfläche ist vom Untergeschoss aus erreichbar.

Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Bergbahn Pillersee und der Einstieg in das Loipen- und Winterwandernetz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Skigebiete Fieberbrunn und Waidring Steinplatte erreichen Sie in wenigen Minuten.

Ein Carportstellplatz sowie ein KFZ-Freistellplatz runden das Angebot ab.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2002
Heizung	Zentralheizung, Öl
Stellplätze	2 x Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	139,25 m <sup>2</sup>
Grundfläche	278,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	29,25 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	168,19 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	61,00
----------------------------------	-------

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Schlafzimmer	4

### MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	668.000,00 €
Kaufprovision	3%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

