



#0005002971

Barrierefreie 4-Zi-Wohnung mit Loggia und Garage in Zentrumsnähe

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: 134.000,00 €

Living Area: 81,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Mitten in Deutschlandberg finden Sie diese 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Kellerabteil und Garage.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock. Der barrierefreie Zugang zur Wohnung ermöglicht Ihnen in jeder Lebenslage einen unkomplizierten Alltag.

Auf rd. 80 m² finden Sie Vorraum, Abstellraum, 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC, Küche, Essbereich, Wohnzimmer und Loggia mit Blick in Richtung Süd-Osten.

Parkett und Fliesen bilden den oberen Abschluss der Fußböden.

Beheizt wird die Wohnung per Elektrospeicheröfen.

In wenigen Minuten fußläufig im Zentrum, aber dennoch eine sehr ruhige und angenehme Umgebung - das ist Wohn- und Lebensqualität!

Sollte ich Ihr Interesse an dieser Immobilie geweckt haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1981
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 81 sqm
Loggia Area	7,14 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

HWB-Value (KWh/m ² /a)	102,50
HWB Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Loggias	1

FEATURES

Area	Suburban Area	Additional rooms and areas	Storeroom
Special configuration	Accessible	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Common developed
Floor	Parquet, Flagstone	Construction	Massive Construction
Furnished	Fully furnished		



Cellar

Basement Storage
Room

Sanitation

Bathtub Kitchen

Kitchenette

Other

Shared Flat





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	134.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	166,96 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	46,16 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	213,12 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	134.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Sanierungsdarlehen Bawag PSK (Fenstersanierung), Laufzeit bis Ende 2026 (Monthly)	65,89 € incl. VAT
-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Stromkosten (lt. Abgeber, Stand 01/2024) (Monthly)	114,00 € incl. VAT
-------------------------------------------------------	--------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Bundesschulzentrum Deutschlandsberg

Transport

< 500m: Bahnhof Deutschlandsberg

Health

< 500m: Christophorus-Apotheke

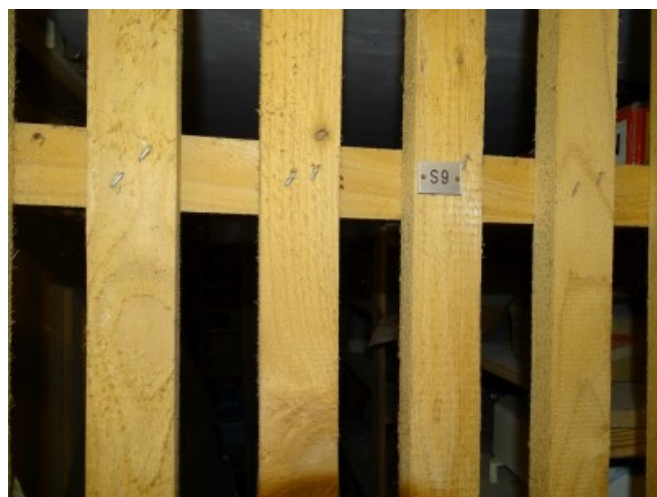
Shopping

< 1km: FMZ Deutschlandsberg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss_Handskizze](#)

