



#0005002891

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Ruhelage

8541 Bad Schwanberg



Purchase price: 119.000,00 €

Living Area: 77,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

In ruhiger Lage mit unmittelbarer Infrastruktur erfahren Sie Top Wohnqualität.

Im 1. Halbstock eines Mehrparteienhauses liegt diese 3 Zimmer Wohnung mit rd. 77 m² Wohnnutzfläche.

Vorraum, 2x Abstellraum, Wohnzimmer mit Zugang auf die Loggia, 2 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Bad mit Wanne, WC.

Ein Kellerabteil und ein Carport sind im Preis inkludiert.

Weitere freie Parkflächen stehen zur Verfügung.

Erbaut wurde das Wohnhaus im Jahre 1979. Bis dato wurde das Objekt stets gepflegt und in Stand gehalten.

Beheizt wird mittels Fernwärme.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Zögern Sie nicht länger, sichern Sie sich diese hervorragende Eigentumswohnung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1979
Construction status	Finished
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 77 sqm
Cellar Area	5,42 sqm
Loggia Area	6,30 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	58,50
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

FEATURES

Area	Dwelling Area	Additional rooms and areas	Storeroom
Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Connections	SAT, Phone
Floor	Flagstone, Laminate, Linoleum	Construction	Massive Construction



Cellar

Basement Storage
Room

Sanitation

Bathtub

Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	119.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	114,70 € incl. 10% VAT
Repair Costs	66,54 € incl. VAT
Heating Costs	153,82 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	335,05 € incl. VAT
Total buy price	119.000,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	16.566,64 €
Reserve Deadline	31.12.2022



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

Health

< 500m: Johannes-Apotheke

Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Schwanberg

< 500m: Schwanberg Hauptplatz

Other

< 500m: Raiffeisenbank



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Wohnungsgrundriss](#)

