



#0005002822

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: 99.000,00 €

Living Area: 45,68 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Im Herzen der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg finden Sie diese vermietet 2-Zimmer-Wohnung im ersten Halbstock eines Mehrparteienhauses.

Die Wohnung misst rd. 47 m² an Wohnnutzfläche, verfügt über einen Balkon und ein Kellerabteil.

Dank der guten Raumaufteilung finden Sie folgende Räumlichkeiten:

Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer und Bad mit WC und Dusche.

Freie Parkplätze sind vor dem Wohnhaus vorhanden.

Die Wohnung ist gut vermietet, eine Rendite von. rd. 3,5 % ist erzielbar.

Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung möglich.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment, Investment Property, Other Asset Property
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	No
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1967
Heating	Central Heating: Geothermal Energy

AREAS

Living Area 45,68 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.06.2020
Valid until	27.06.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	69,60
HWB Class	 C
fGEE Value	1,59
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

FEATURES

Area	Center	Additional rooms and areas	Drying Room, Bike Room
------	--------	-------------------------------	---------------------------



Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Connections	Phone
Floor	Flagstone, Laminate	Construction	Massive Construction
Cellar	Basement Storage Room	Sanitation	Show
Kitchen	Kitchenette		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	99.000,00 €
----------------	-------------

RUNNING COSTS

Running costs	102,62 € incl. 10% VAT
Repair Costs	60,85 € incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	163,47 € incl. VAT
Total buy price	99.000,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif vom Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisenbank

Education

< 500m: Hauptschule li

< 500m: Volksschule

Health

< 500m: Hirschen - Apotheke



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

