



#0005002822

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

8530 Deutschlandsberg



Kaufpreis: 99.000,00 €
Wohnfläche: 45,68 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





BESCHREIBUNG

Im Herzen der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg finden Sie diese vermietet 2-Zimmer-Wohnung im ersten Halbstock eines Mehrparteienhauses.

Die Wohnung misst rd. 47 m² an Wohnnutzfläche, verfügt über einen Balkon und ein Kellerabteil.

Dank der guten Raumaufteilung finden Sie folgende Räumlichkeiten:

Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer und Bad mit WC und Dusche.

Freie Parkplätze sind vor dem Wohnhaus vorhanden.

Die Wohnung ist gut vermietet, eine Rendite von. rd. 3,5 % ist erzielbar.

Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung möglich.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung, Vorsorgewohnung, Anlageimmobilie
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Keine
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1967
Heizung	Zentralheizung: Erdwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche 45,68 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.06.2020
Gültig bis	27.06.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	69,60
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,59
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1

MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum	Räume und Flächen	Wasch/Trockenraum, Fahrradraum
--------	--------------	-------------------	-----------------------------------



Zustand	Gut	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Ortsüblicherschlossen	Anschlüsse	Telefonanschluss
Fußboden	Fliese, Laminat	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Keller	Kellerabteil	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	99.000,00 €
-----------	-------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	102,62 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	60,85 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	163,47 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	99.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif vom Vertragserrichter
--------------------	------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisenbank

Bildung

< 500m: Hauptschule li

< 500m: Volksschule

Gesundheit

< 500m: Hirschen - Apotheke



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

