



#0003002228

## Miete: Geschäftslokal - Praxis - Büro im Zentrum

5340 Sankt Gilgen



Rent: 810,69 €

Usage Area: 42,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Regina Schnopfhagen

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Salzburg

regina.schnopfhagen@immorraiffeisen.at

+43 6227 2269 23





## DESCRIPTION

Top Geschäftsfläche zur Miete im Zentrum von St. Gilgen am Wolfgangsee

Interessante Möglichkeit als Büro oder Erweiterung zum Home Office, als Verkaufsfläche, Praxis oder Studio - die Geschäftsfläche ist in einem Top Zustand und kann sofort bezogen werden.

Die Geschäftsräumlichkeit befindet sich in der 2016 neu errichteten Gangsteigvilla im Zentrum von St. Gilgen, nur 150 m von der Seepromenade, von Restaurants oder Cafés entfernt. Öffentliche Parkflächen sind unweit entfernt. Die öffentliche Bushaltestelle ist fußläufig in 200 m erreichbar.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2017
Heating	Underfloor Heating: District Heating

### AREAS

Usage Area ca. 42 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	26.02.2015
Valid until	25.02.2025
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	17,00
HWB Class	 A
fGEE Value	0,48
fGEE Class	 A++

## SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	660,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	660,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Other Costs	150,69 € incl. VAT
-------------	--------------------

### TOTAL

Total Rent	810,69 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

### SIDECOSTS

Costs for contract	Der Mietvertrag wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt.
--------------------	------------------------------------------------------------



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan\\_GL](#)

