



#0003002228

## Miete: Geschäftslokal - Praxis - Büro im Zentrum

5340 Sankt Gilgen



Mietpreis: 810,69 €

Nutzfläche: 42,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

### IHR BETREUER



Regina Schnopfhagen

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Salzburg

regina.schnopfhagen@immoraiffeisen.at

+43 6227 2269 23





## BESCHREIBUNG

Top Geschäftsfläche zur Miete im Zentrum von St. Gilgen am Wolfgangsee

Interessante Möglichkeit als Büro oder Erweiterung zum Home Office, als Verkaufsfläche, Praxis oder Studio - die Geschäftsfläche ist in einem Top Zustand und kann sofort bezogen werden.

Die Geschäftsräumlichkeit befindet sich in der 2016 neu errichteten Gangsteigvilla im Zentrum von St. Gilgen, nur 150 m von der Seepromenade, von Restaurants oder Cafés entfernt. Öffentliche Parkflächen sind unweit entfernt. Die öffentliche Bushaltestelle ist fußläufig in 200 m erreichbar.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2017
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 42 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	26.02.2015
Gültig bis	25.02.2025
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	17,00
HWB Klasse	 A
fGEE Wert	0,48
fGEE Klasse	 A++

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	660,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	660,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Sonstige Kosten	150,69 € inkl. USt.
-----------------	---------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	810,69 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Der Mietvertrag wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt.
--------------------	--



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan\\_GL](#)

