



#0003001383

Charmantes Wohnhaus mit hochwertiger Ausstattung

5730 Mittersill



Purchase price: 580.000,00 €

Living Area: 125,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Philipp Ensmann-Heim
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
philipp.ensmann@immoraiffeisen.at
+43 664 6271865
+43 6565 6234





DESCRIPTION

Das Wohnhaus wurde 1966 erbaut und im Jahr 2012 generalsaniert. Das Haus ist in 2 getrennte Wohneinheiten mit jeweils ca. 60m² auf zwei Stockwerke aufgeteilt. Abgerundet wird die Immobilie durch den atemberaubenden Weitblick übers Tal und das wunderschöne Bergpanorama.

Betriebskosten: ca. EUR 400,-/Monat

Heizung: Fußbodenheizung Elektro, Holzofen

Vor dem Haus befinden sich genügend Frestellplätze.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1966 generalsaniert 2012
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Electric, Ofen: Electric, Ofen: Wood
Car Spaces	5 x Open

AREAS

Living Area	ca. 125 sqm
Base Area	594,00 sqm
Cellar Area	ca. 20 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	21.06.2022
Valid until	20.06.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	84,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,94
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	580.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	400,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	400,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	580.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	2% zzgl.Ust. und Barauslagen
--------------------	---------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Stadt Mittersill liegt in der Region Oberpinzgau, zentral zwischen dem Nationalpark Hohe Tauern und den Kitzbüheler Alpen.

Die umliegenden Skigebiete und Täler, mit wunderschönen Wanderrouten, bieten unendlichen Spielraum für viele alpine Aktivitäten. Für die Abkühlung und Entspannung wird den umliegenden Schwimmbädern und Badeseen mit Freizeitanlage gesorgt.

Im Stadtzentrum von Mittersill findet man eine ideale Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für die verschiedensten Bedürfnisse, Schule, Kindergarten, Arzt, Apotheke, Bank uvm.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Pläne](#)

