



#0001007743

**\*\*Seeresidenzen Parndorf \*\* Traumhaftes Grundstück in der  
2.Reihe!**

7111 Parndorf



Purchase price: 299.000,00 €

Total Area: 499,00 m<sup>2</sup>

**YOUR CUSTODIAN**



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





## DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in 2.Reihe vom See in Randlage in Parndorf.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Widmung: Bauland - Wohngebiet

Bebauungsdichte. 40%

Bauweise: offen, halboffen

Bebauungshöhe: 6,5m

Gebaudehöhe Carport: 3m

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann Zögern Sie nicht lange und fordern gleich das Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Total Area	ca. 499 sqm
Base Area	ca. 499 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	299.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

**TOTAL**

Total buy price	299.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Grundstück liegt an einem See in der Gemeinde Parndorf im Bundesland Burgenland. Diese Gemeinde ist bekannt für Ihren großen Outlet von Luxusmarken. Parndorf verfügt über alle notwendige Infrastruktur wie: Schulen, Kindergärten, Kinos, Restaurants und Geschäfte. Das Gemeindezentrum erreichen Sie in nur 4 Minuten und das Outlet in 8 Minuten mit dem Auto. Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie das beliebte Sommerstrandbad am Neusiedlersee in nur 20 Minuten und den Flughafen Wien in 25 Minuten. Ein großer Vorteil ist, dass die Gegend Seeresidenz abseits des Zentrums von Parndorf liegt und Sie Ruhe, Gelassenheit und schöne Spaziergänge am See genießen können.

## INFRASTRUCTURE

### Public Institution

< 1km: Autobahnpolizeiinspektion Parndorf

Parndorf Hauptstraße

### Education

Volksschule

### Recreation

Heidebodenstadion

### Gastronomy

Ladich's Steak-House Parndorf-The Original Since 1997



### GALLERY



### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

