



#0001007743

**\*\*Seeresidenzen Parndorf \*\* Traumhaftes Grundstück in der  
2.Reihe!**

7111 Parndorf



Kaufpreis: 299.000,00 €

Gesamtfläche: 499,00 m<sup>2</sup>

**IHR BETREUER**



Walter Haider  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
walter.haider@riv.at  
+43 664 60 517 517 98





## BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in 2.Reihe vom See in Randlage in Parndorf.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Widmung: Bauland - Wohngebiet

Bebauungsdichte. 40%

Bauweise: offen, halboffen

Bebauungshöhe: 6,5m

Gebaudehöhe Carport: 3m

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann Zögern Sie nicht lange und fordern gleich das Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Gesamtfläche

Grundfläche

ca. 499 m<sup>2</sup>

ca. 499 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	299.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	299.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Das Grundstück liegt an einem See in der Gemeinde Parndorf im Bundesland Burgenland. Diese Gemeinde ist bekannt für Ihren großen Outlet von Luxusmarken. Parndorf verfügt über alle notwendige Infrastruktur wie: Schulen, Kindergärten, Kinos, Restaurants und Geschäfte. Das Gemeindezentrum erreichen Sie in nur 4 Minuten und das Outlet in 8 Minuten mit dem Auto. Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie das beliebte Sommerstrandbad am Neusiedlersee in nur 20 Minuten und den Flughafen Wien in 25 Minuten. Ein großer Vorteil ist, dass die Gegend Seeresidenz abseits des Zentrums von Parndorf liegt und Sie Ruhe, Gelassenheit und schöne Spaziergänge am See genießen können.

## INFRASTRUKTUR

### Öffentliche Einrichtung

< 1km: Autobahnpolizeiinspektion Parndorf

Parndorf Hauptstraße

### Bildung

Volksschule

### Kultur & Freizeit

Heidebodenstadion

### Gaststätten

Ladich's Steak-House Parndorf-The Original Since 1997



### GALERIE



### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

