



#0004003794

Erstbezug - Moderner Bungalow in Vollholzbauweise

4753 Taiskirchen im Innkreis



Purchase price: 370.000,00 €

Living Area: 102,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Irene Schober
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
schober@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9783





DESCRIPTION

Erstbezug - Neu errichteter Bungalow in Vollholzbauweise in locker verbauter Siedlungslage!

Eine durchdachte Raumaufteilung auf einer Ebene sorgt für lichtdurchflutete Wohnräume und die Vollholzbauweise sorgt für ein sehr angenehmes Raumklima.

Jedes Ligno-Haus entspricht den besten ökologischen Standards und der modernsten Technik.

Ein großzügiger Eingangsbereich führt sie in den schönen Wohn- Essbereich mit Zugang zur Terrasse, zu den 3 Schlafzimmern und das Bad mit Dusche und Badewanne. Die Sanitärausstattung (WC, Waschbecken) gehört teilweise noch vervollständigt.

Das Haus ist mit 3-fach verglasten Fenstern mit elektrisch betriebenen Raffstores und Rollläden ausgestattet. Hochwertige Holz- und Fliesenböden runden das Angebot ab. Beheizt wird das Gebäude mittels Fußbodenheizung über eine Luftwärmepumpe.

Im Außenbereich befindet sich eine gemütliche Terrasse und ein Doppelcarport. Der Anschluss an das örtliche Kanalnetz ist gegeben und die Wasserversorgung erfolgt über eine Wassergenossenschaft.

Verwirklichen Sie sich ihren Traum vom Eigenheim!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

AREAS

Living Area	ca. 102 sqm
Base Area	ca. 480 sqm
Terrace Area	ca. 35 sqm
Garden Area	ca. 275 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	45,70
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	370.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	370.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

