



#0004003794

## Erstbezug - Moderner Bungalow in Vollholzbauweise

4753 Taiskirchen im Innkreis



Kaufpreis: 370.000,00 €

Wohnfläche: 102,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





## BESCHREIBUNG

Erstbezug - Neu errichteter Bungalow in Vollholzbauweise in locker verbauter Siedlungslage!

Eine durchdachte Raumaufteilung auf einer Ebene sorgt für lichtdurchflutete Wohnräume und die Vollholzbauweise sorgt für ein sehr angenehmes Raumklima.

Jedes Ligno-Haus entspricht den besten ökologischen Standards und der modernsten Technik.

Ein großzügiger Eingangsbereich führt sie in den schönen Wohn- Essbereich mit Zugang zur Terrasse, zu den 3 Schlafzimmern und das Bad mit Dusche und Badewanne. Die Sanitärausstattung (WC, Waschbecken) gehört teilweise noch vervollständigt.

Das Haus ist mit 3-fach verglasten Fenstern mit elektrisch betriebenen Raffstores und Rollläden ausgestattet. Hochwertige Holz- und Fliesenböden runden das Angebot ab.

Beheizt wird das Gebäude mittels Fußbodenheizung über eine Luftwärmepumpe.

Im Außenbereich befindet sich eine gemütliche Terrasse und ein Doppelcarport.

Der Anschluss an das örtliche Kanalnetz ist gegeben und die Wasserversorgung erfolgt über eine Wassergenossenschaft.

Verwirklichen Sie sich ihren Traum vom Eigenheim!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2023
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 102 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 480 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 35 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 275 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	45,70
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,69
fGEE Klasse	 A+

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	370.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	370.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

