



#0001008016

## Neuwertige 4 Zimmerwohnung mit viel Platz!

1230 Wien



Purchase price: 379.000,00 €

Living Area: 100,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Bernhard Wiesner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

bernhard.wiesner@riv.at

+43 664 60 517 517 65





## DESCRIPTION

Schöne 100m<sup>2</sup> große Wohnung mit vier Zimmern und sehr guter Raumaufteilung im 1. Stockwerk ohne Lift.

Diese Wohnung befindet sich in einem dreistöckigem Wohnhaus.

Top Wohnlage.

Sofort beziehbar!

### Eckdaten:

4 Zimmer

Bad mit Badewanne

separates WC

Küche

Vorzimmer

Kellerabteil

Interesse?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose dazu an, um noch mehr Informationen zu technischen Details zu erfahren und mehr Bilder zu sehen.

Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie mich gerne unter Tel.: 0664 60 517 517 65.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1990
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas

### AREAS

Living Area ca. 100 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	12.02.2020
Valid until	11.02.2030
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	137,98
HWB Class	<b>D</b>

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1

### FEATURES

Condition	Good condition	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Bathtub	Kitchen	Kitchenette
Floor	Flagstone, Laminate	Age	New Building
Additional rooms and areas	Drying Room, Bike Room		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	379.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	303,25 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	258,94 € incl. VAT
--------------	--------------------

Other Costs	40,48 € incl. VAT
-------------	-------------------

### TOTAL

Total Running Costs	602,67 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	379.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Shopping

< 500m: BAUHAUS

< 500m: St. Nikolaus-Apotheke, Mag. Pharm. Shehata

#### Other

< 500m: OMV

#### Education

< 1km: Bundesrealgymnasium

#### Health

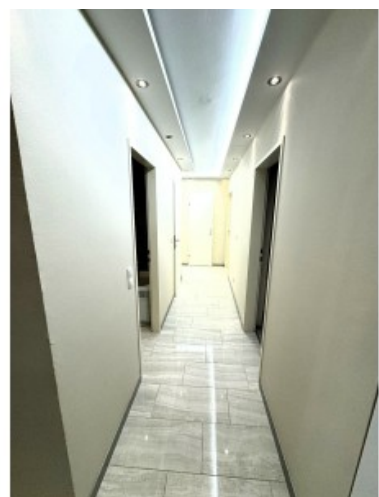
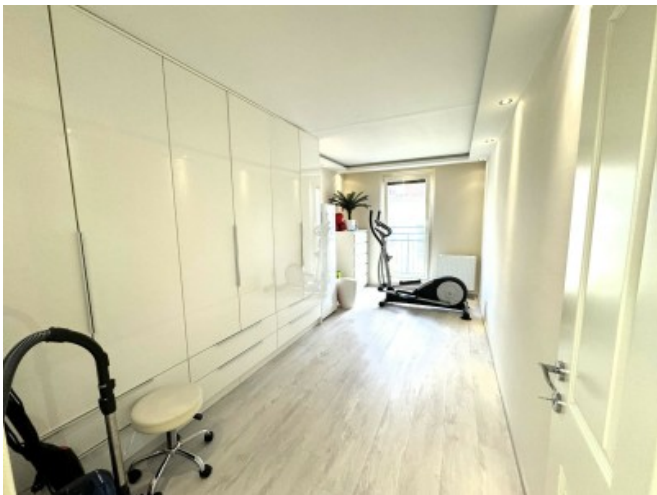
< 1km: Diplom Tierarzt Doktor Kriegel Andrea





GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

