



#0001008014

Gepflegte Doppelhaushälfte mit viel Platz in Bestlage von Perchtoldsdorf!

2380 Perchtoldsdorf



Purchase price: 749.000,00 €

Living Area: 115,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Bernhard Wiesner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

bernhard.wiesner@riv.at

+43 664 60 517 517 65





DESCRIPTION

Sehr gepflegte Doppelhaushälfte mit sehr guter Raumaufteilung in ruhiger Wohnlage.

Eckdaten:

Erdgeschoss: Küche, Vorraum, Esszimmer mit Wohnbereich, WC

Obergeschoss: 4 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC

Keller, 75m²: 4 Zimmer, Heizraum, Sauna, Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss, direkter Gartenzugang

Interesse geweckt ?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Liegenschaft an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1986
Heating	Central Heating: Gas, Central Heating: Wood

AREAS

Living Area	ca. 115 sqm
Total Area	ca. 385 sqm
Cellar Area	ca. 75 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	23.11.2023
Valid until	22.11.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	87,20
HWB Class	 C
fGEE Value	1,33
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	3
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1

FEATURES

Additional rooms and areas	Guest Toilet	Special configuration	Sauna, Alarm Equipment
Exploitation	Full developed	Construction	Massive Construction



Furnished

Partially furnished

Cellar

Full Cellar

Sanitation

Bathtub, Bathroom

Kitchen

Kitchenette

Window





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	749.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	110,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	110,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	749.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Apotheke im Kräutergarten

Shopping

< 500m: Neuroth

< 500m: Mag. Pharm. Wolfgang Stindl

Recreation

< 500m: Freizeitzentrum Perchtoldsdorf

< 500m: Perchtoldsdorf

Gastronomy

< 500m: Weinbau Ješek

< 500m: Weinbau Nigl

Tourism

< 500m: Spitalskirche



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Erdgeschoss](#)

[Dachgeschoss](#)

[Keller](#)

