



#124229

Miete: Büro - Praxis - Geschäftsfläche in Kitzbühel

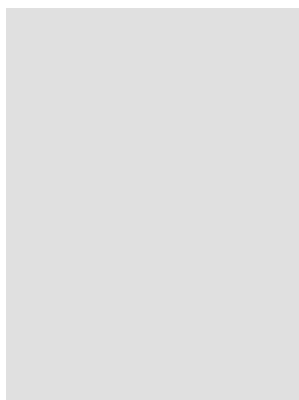
6370 Kitzbühel



Rent: On request

Total Area: 139,01 m²

YOUR CUSTODIAN



Bw(FH) Christian Reinberg
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.reinberg@rit.tirol
[+43\(664\) 8552846](tel:+43(664)8552846)
[+43\(5352\) 63326 44884](tel:+43(5352)6332644884)





DESCRIPTION

Im Raiffeisen Haus I in Kitzbühel, in bester Verkehrs- und Frequenzlage in der Nähe des Hauptbahnhofes und dem Stadtzentrum, gelangt diese moderne Geschäfts-/ Bürofläche zur Vermietung.

Die Gewerbefläche mit einer Nutzfläche von insgesamt ca. 139 m² ist mit zahlreichen Fensterfronten sehr offen gestaltet und flexibel nutzbar. Das Geschäftslokal selbst ist mit einem Teppichboden ausgestattet, der Sanitärbereich mit Fliesen.

Banken, Büros und Ärzte befinden sich ebenfalls in diesem architektonisch gelungenen Bau und sorgen für eine gute Kundenfrequenz gepaart mit einem gut aufeinander abgestimmten Branchenmix.

Mtl. Mietpreis € 3.002,62 inkl. 20% USt. + Betriebskosten € 688,10 zzgl. USt. + Strom, + TG-Stellplatz € 140,00 zzgl USt.



FITTINGS AND PROPERTIES


PROPERTIES

Category	Practice
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2012
Heating	Central Heating
Car Spaces	Garage

AREAS

Total Area	139,01 sqm
Office Area	139,01 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	51,02
HWB Class	 B

FEATURES

Floor	Carpet	Special configuration	Elevator, Accessible
-------	--------	-----------------------	----------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RUNNING COSTS

Running costs	569,94 € excl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Commission Rent	lt. Maklerverordnung
-----------------	----------------------

Deposit	20.000,00 € incl. VAT
---------	-----------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

www.rit-kitzalp.at

