



#124229

## Miete: Büro - Praxis - Geschäftsfläche in Kitzbühel

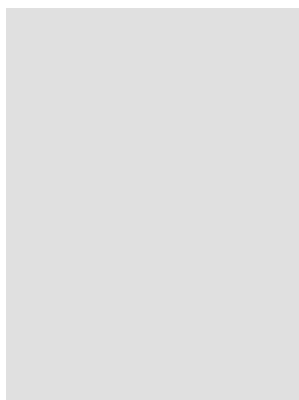
6370 Kitzbühel



Mietpreis: Auf Anfrage

Gesamtfläche: 139,01 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.reinberg@rit.tirol](mailto:c.reinberg@rit.tirol)  
[+43\(664\) 8552846](tel:+43(664)8552846)  
[+43\(5352\) 63326 44884](tel:+43(5352)6332644884)





## BESCHREIBUNG

Im Raiffeisen Haus I in Kitzbühel, in bester Verkehrs- und Frequenzlage in der Nähe des Hauptbahnhofes und dem Stadtzentrum, gelangt diese moderne Geschäfts-/ Bürofläche zur Vermietung.

Die Gewerbefläche mit einer Nutzfläche von insgesamt ca. 139 m<sup>2</sup> ist mit zahlreichen Fensterfronten sehr offen gestaltet und flexibel nutzbar. Das Geschäftslokal selbst ist mit einem Teppichboden ausgestattet, der Sanitärbereich mit Fliesen.

Banken, Büros und Ärzte befinden sich ebenfalls in diesem architektonisch gelungenen Bau und sorgen für eine gute Kundenfrequenz gepaart mit einem gut aufeinander abgestimmten Branchenmix.

Mtl. Mietpreis € 3.002,62 inkl. 20% USt. + Betriebskosten € 688,10 zzgl. USt. + Strom, + TG-Stellplatz € 140,00 zzgl USt.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN


### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2012
Heizung	Zentralheizung
Stellplätze	Garage

### FLÄCHEN

Gesamtfläche	139,01 m <sup>2</sup>
Bürofläche	139,01 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	51,02
HWB Klasse	 B

### MERKMALE

Fußboden	Teppich	Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift, Barrierefrei
----------	---------	-------------------	-----------------------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### LAUFENDE KOSTEN

---

Betriebskosten	569,94 € exkl. USt.
----------------	---------------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Mieter-Provision	lt. Maklerverordnung
------------------	----------------------

---

Kaution	20.000,00 € inkl. USt.
---------	------------------------

---



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[www.rit-kitzalp.at](http://www.rit-kitzalp.at)

