



#0020000445

Wohnen im Dachgeschoss

6951 Lingenau



Rent: 1.095,44 €

Living Area: 61,80 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten, folgende Liegenschaft zu vermieten:

Im Zentrum von Lingenau in sehr guter Lage befindet sich dieser Neubau aus 2019. Beste Infrastruktur und kurze Wege zum Einkauf, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, etc. sind hier garantiert.

Das perfekt durchdachte Wohn- und Geschäftshaus wurde von den Architekten Baumschlager und Eberle konzipiert und besticht in Ausführung und hochwertiger Bautechnik. Nachhaltigkeit sowohl in energetischer als auch in ästhetischer Hinsicht ist hier erkennbar.

Die 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 3.Obergeschoss (= Dachgeschoss) und ist nach Osten ausgerichtet.

Der Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeteilt, dieser wird mit vermietet.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten und Vergebührung

Mietkaution: 3 Bruttomieten in Form einer Bankgarantie



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|--------------------|
| Category | Rooftop, Apartment |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Year of construction | 2019 |
| Construction status | Finished |
| Car Spaces | Underground Garage |

AREAS

| | |
|--------------|------------|
| Living Area | ca. 62 sqm |
| Balcony Area | ca. 6 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 22.06.2017 |
| Valid until | 22.06.2027 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 35,00 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 1,19 |
| fGEE Class |  C |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 2 |
| Balconies | 2 |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------------|------------------------|
| Net Rent | 883,74 € incl. 10% VAT |
| Parking space rent | 85,00 € incl. 20% VAT |
| Net Rent Sum | 968,74 € incl. VAT |

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|--------------------|
| Running costs | 126,70 € incl. VAT |
|---------------|--------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Total Rent | 1.095,44 € incl. VAT |
| Commission Rent | Without commission |
| Deposit | 3 gross monthly rents |

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Costs for contract | Mietvertragserrichtungskosten |
|--------------------|-------------------------------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

- < 500m: Gasthof Adler
- < 500m: Gasthof Zur Traube-Familie Schober
- < 500m: Badhus Café und Unverpacktladen

Education

- < 500m: Hauptschule
- < 500m: Volksschule

Shopping

- < 500m: Wälder.Apotheke Mag. Pharm. Hubert Knauseder EU

Other

- < 500m: Autopark Fink
- < 500m: Raiffeisen Bank



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

