



#0020000443

Neuwertige und helle Dachgeschosswohnung

6951 Lingenau



Rent: 1.252,42 €

Living Area: 71,40 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten, folgende Liegenschaft zu vermieten:

Im Zentrum von Lingenau in sehr guter Lage befindet sich dieser Neubau aus 2019. Beste Infrastruktur und kurze Wege zum Einkauf, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, etc. sind hier garantiert.

Das perfekt durchdachte Wohn- und Geschäftshaus wurde von den Architekten Baumschlager und Eberle konzipiert und besticht in Ausführung und hochwertiger Bautechnik. Nachhaltigkeit sowohl in energetischer als auch in ästhetischer Hinsicht ist hier erkennbar.

Die 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 3.Obergeschoss (= Dachgeschoss) und ist nach Westen ausgerichtet.

Der Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeteilt, dieser wird mit vermietet.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten und Vergebührung

Mietkaution: 3 Bruttomieten in Form einer Bankgarantie



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Rooftop, Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2019
Construction status	Finished
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 71 sqm
Balcony Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.06.2017
Valid until	22.06.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	35,00
HWB Class	 B
fGEE Value	1,19
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.021,02 € incl. 10% VAT
Parking space rent	85,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.106,02 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	146,40 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	1.252,42 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	Mietvertragserrichtungskosten
--------------------	-------------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

- < 500m: Gasthof Adler
- < 500m: Gasthof Zur Traube-Familie Schober
- < 500m: Badhus Café und Unverpacktladen

Education

- < 500m: Hauptschule
- < 500m: Volksschule

Shopping

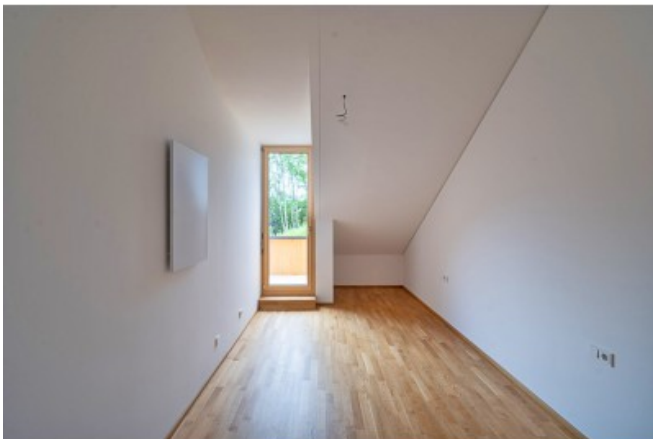
- < 500m: Wälder.Apotheke Mag. Pharm. Hubert Knauseder EU

Other

- < 500m: Autopark Fink
- < 500m: Raiffeisen Bank



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

