



#0020000443

Neuwertige und helle Dachgeschosswohnung

6951 Lingenau



Mietpreis: 1.252,42 €

Wohnfläche: 71,40 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





BESCHREIBUNG

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten, folgende Liegenschaft zu vermieten:

Im Zentrum von Lingenau in sehr guter Lage befindet sich dieser Neubau aus 2019. Beste Infrastruktur und kurze Wege zum Einkauf, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, etc. sind hier garantiert.

Das perfekt durchdachte Wohn- und Geschäftshaus wurde von den Architekten Baumschlager und Eberle konzipiert und besticht in Ausführung und hochwertiger Bautechnik. Nachhaltigkeit sowohl in energetischer als auch in ästhetischer Hinsicht ist hier erkennbar.

Die 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 3.Obergeschoss (= Dachgeschoss) und ist nach Westen ausgerichtet.

Der Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeteilt, dieser wird mit vermietet.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten und Vergebührung

Mietkaution: 3 Bruttomieten in Form einer Bankgarantie



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Dachgeschosswohnung, Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2019
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 71 m ²
Balkonfläche	ca. 6 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	22.06.2017
Gültig bis	22.06.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	35,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	1,19
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.021,02 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	85,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.106,02 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	146,40 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.252,42 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Mietvertragserrichtungskosten
--------------------	-------------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

- < 500m: Gasthof Adler
- < 500m: Gasthof Zur Traube-Familie Schober
- < 500m: Badhus Café und Unverpacktladen

Bildung

- < 500m: Hauptschule
- < 500m: Volksschule

Einkauf

- < 500m: Wälder.Apotheke Mag. Pharm. Hubert Knauseder EU

Sonstiges

- < 500m: Autopark Fink
- < 500m: Raiffeisen Bank



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

