



#0001008005

Freies Gewerbeobjekt zu mieten

7083 Purbach am Neusiedler See



Rent: 3.000,00 €

Usage Area: 550,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Gewerbeobjekt für vielfältige Verwendungsmöglichkeiten in ruhiger Lage zu mieten!
Sie wollen sich selbständig machen und suchen ein passendes Objekt, dann sind Sie hier richtig.

Die Immobilie wurde bisher als Fitnessstudio genutzt und hat eine Nutzfläche von ca. 550m².

Raumaufteilung:

Empfang, ein großer Raum, 2 weitere Räume, Dusche für Damen und Herren,
Sauna, Solarium, Umkleidekabinen, Heizraum, Lagerraum

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area ca. 550 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	4

FEATURES

Additional rooms and areas	Guest Toilet	Special configuration	Sauna, Accessible
Condition	Good condition	Exploitation	Full developed
Floor	Flagstone	Construction	Massive Construction
Furnished	Unfurnished	Cellar	No cellar
Sanitation	Show		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	3.000,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	3.000,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	3.000,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannonischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 1km: Am Storchencamp

Health

< 1km: DDr. Walter Pirkl

< 1km: Schutzengel-Apotheke

Public Institution

< 1km: Polizeiinspektion Purbach am Neusiedler See

Other

< 1km: Raiffeisen BANK

Tourism

< 1km: Kellergasse Purbach

< 1km: Storchencamp Purbach



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss](#)

