



#0001008005

## Freies Gewerbeobjekt zu mieten

7083 Purbach am Neusiedler See



Rent: 3.000,00 €

Usage Area: 550,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





## DESCRIPTION

Gewerbeobjekt für vielfältige Verwendungsmöglichkeiten in ruhiger Lage zu mieten!  
Sie wollen sich selbständig machen und suchen ein passendes Objekt, dann sind Sie hier richtig.

Die Immobilie wurde bisher als Fitnessstudio genutzt und hat eine Nutzfläche von ca. 550m<sup>2</sup>.

Raumaufteilung:

Empfang, ein großer Raum, 2 weitere Räume, Dusche für Damen und Herren,  
Sauna, Solarium, Umkleidekabinen, Heizraum, Lagerraum

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Category   | Commercial Property  |
| Usage Type | Commercial           |
| Sales Type | Rent                 |
| Heating    | Central Heating: Gas |

### AREAS

Usage Area ca. 550 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

|             |   |
|-------------|---|
| Total Rooms | 4 |
| Bathrooms   | 2 |
| Toilets     | 4 |

### FEATURES

|                            |                |                       |                      |
|----------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| Additional rooms and areas | Guest Toilet   | Special configuration | Sauna, Accessible    |
| Condition                  | Good condition | Exploitation          | Full developed       |
| Floor                      | Flagstone      | Construction          | Massive Construction |
| Furnished                  | Unfurnished    | Cellar                | No cellar            |
| Sanitation                 | Show           |                       |                      |



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Net Rent     | 3.000,00 € incl. 20% VAT |
| Net Rent Sum | 3.000,00 € incl. VAT     |

### TOTAL

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Total Rent      | 3.000,00 € incl. VAT               |
| Commission Rent | 3 gross monthly rents plus 20% VAT |
| Deposit         | 3 gross monthly rents              |

### SIDECOSTS

|                    |   |
|--------------------|---|
| Costs for contract | laut Tarifordnung -<br>Vertragserrichtung |
|--------------------|---|



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannonischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

## INFRASTRUCTURE

### Gastronomy

< 1km: Am Storchencamp

### Health

< 1km: DDr. Walter Pirkl

< 1km: Schutzengel-Apotheke

### Public Institution

< 1km: Polizeiinspektion Purbach am Neusiedler See

### Other

< 1km: Raiffeisen BANK

### Tourism

< 1km: Kellergasse Purbach

< 1km: Storchencamp Purbach



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS







[More information](#)

[Grundriss](#)

