



#0001008005

Freies Gewerbeobjekt zu mieten

7083 Purbach am Neusiedler See



Mietpreis: 3.000,00 €

Nutzfläche: 550,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Gewerbeobjekt für vielfältige Verwendungsmöglichkeiten in ruhiger Lage zu mieten!
Sie wollen sich selbständig machen und suchen ein passendes Objekt, dann sind Sie hier richtig.

Die Immobilie wurde bisher als Fitnessstudio genutzt und hat eine Nutzfläche von ca. 550m².

Raumaufteilung:

Empfang, ein großer Raum, 2 weitere Räume, Dusche für Damen und Herren,
Sauna, Solarium, Umkleidekabinen, Heizraum, Lagerraum

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 550 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	2
Toiletten	4

MERKMALE

Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette	Sonderausstattung	Sauna, Barrierefrei
Zustand	Gut	Erschließung	Vollerschlossen
Fußboden	Fliese	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möbliering	Unmöbliert	Keller	Nicht unterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	3.000,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	3.000,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	3.000,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



LAGE UND UMGEBUNG

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannonischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 1km: Am Storchencamp

Gesundheit

< 1km: DDr. Walter Pirkl

< 1km: Schutzengel-Apotheke

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Polizeiinspektion Purbach am Neusiedler See

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen BANK

Tourismus

< 1km: Kellergasse Purbach

< 1km: Storchencamp Purbach



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

