



#0001007991

## Appartement am Seeufer mit Loggia, sanierungsbedürftig "Urzustand"

7083 Purbach am Neusiedler See



Purchase price: 140.000,00 €

Living Area: 43,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Walter Haider  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
walter.haider@riv.at  
+43 664 60 517 517 98





## DESCRIPTION

Appartement mit Loggia sanierungsbedürftig " Urzustand" mit Blick auf das Freibad in Purbach am Neusiedlersee zu kaufen!

Nur ein Katzensprung zum Neusiedlersee!

Wohnen wo andere Urlaub machen!

Das Appartement befindet sich im 3.Obergeschoss und ist bequem per Lift zu erreichen.

Raumaufteilung:

Vorzimmer, separate Toilette, Bad mit Badewanne, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Loggia

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1973
Heating	Central Heating: Electric

### AREAS

Living Area	ca. 43 sqm
Base Area	45.102,00 sqm
Loggia Area	ca. 12 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	08.11.2022
Valid until	07.11.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	139,10
HWB Class	 D
fGEE Value	3,49
fGEE Class	 F

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1

### FEATURES

Special configuration	Elevator	Exploitation	Full developed
Furnished	Partially furnished	Cellar	No cellar
Kitchen	Kitchenette		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	140.000,00 €
----------------	--------------

### RUNNING COSTS

Running costs	150,59 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	59,20 € incl. VAT
--------------	-------------------

### TOTAL

Total Running Costs	209,79 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	140.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Dieses Appartement liegt am Ortsende beim Seeufer in Purbach am Neusiedlersee. Der Bahnhof ist bequem in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

In der Hausanlage ist ein Bootshafen, Tennisplätze, Sauna und sehr große Liegewiesen.

Purbach hat ein Ortstaxi den Gmoabus, 15 Minuten zur A3 oder A4, 40 Minuten nach Wien.

Nahversorger, Ärzte und Schulen sind vorhanden.

## INFRASTRUCTURE

### Tourism

< 500m: Storchencamp Purbach

< 1km: Campingplatz Purbach

Kellergasse Purbach

### Gastronomy

< 500m: Am Storchencamp

< 1km: Gut Purbach

### Other

Raiffeisen BANK

### Shopping

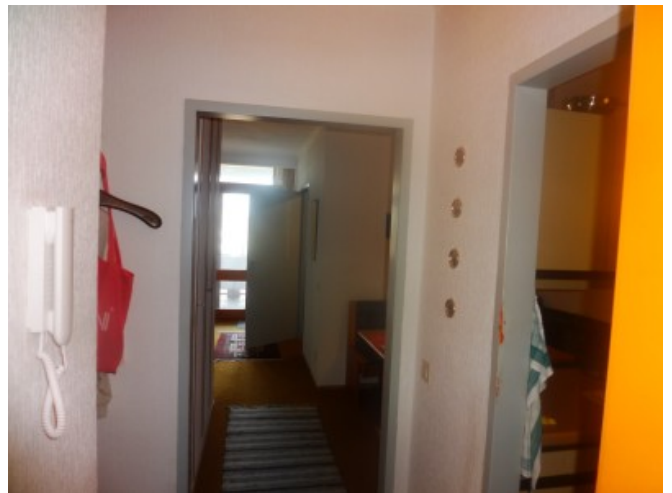
Vinothek Weinpur

### Health

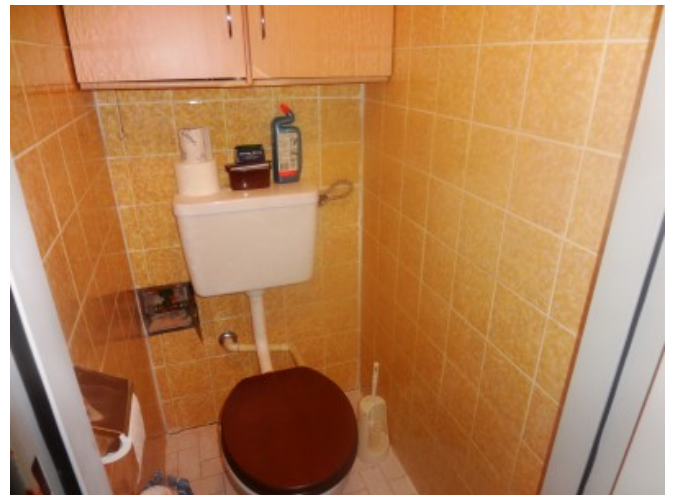
Schutzengel-Apotheke



GALLERY









## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Typ A 55 m<sup>2</sup> incl. Loggia](#)

[Lageplan](#)

