



#0001007991

Appartement am Seeufer mit Loggia, sanierungsbedürftig "Urzustand"

7083 Purbach am Neusiedler See



Kaufpreis: 140.000,00 €

Wohnfläche: 43,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Appartement mit Loggia sanierungsbedürftig " Urzustand" mit Blick auf das Freibad in Purbach am Neusiedlersee zu kaufen!

Nur ein Katzensprung zum Neusiedlersee!

Wohnen wo andere Urlaub machen!

Das Appartement befindet sich im 3.Obergeschoss und ist bequem per Lift zu erreichen.

Raumaufteilung:

Vorzimmer, separate Toilette, Bad mit Badewanne, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Loggia

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1973
Heizung	Zentralheizung: Elektro

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 43 m ²
Grundfläche	45.102,00 m ²
Loggiafläche	ca. 12 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.11.2022
Gültig bis	07.11.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	139,10
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	3,49
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Loggien	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift	Erschließung	Vollerschlossen
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Nicht unterkellert
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	140.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	150,59 € inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	59,20 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	209,79 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	140.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

Dieses Appartement liegt am Ortsende beim Seeufer in Purbach am Neusiedlersee. Der Bahnhof ist bequem in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

In der Hausanlage ist ein Bootshafen, Tennisplätze, Sauna und sehr große Liegewiesen.

Purbach hat ein Ortstaxi den Gmoabus, 15 Minuten zur A3 oder A4, 40 Minuten nach Wien.

Nahversorger, Ärzte und Schulen sind vorhanden.

INFRASTRUKTUR

Tourismus

< 500m: Storchencamp Purbach

< 1km: Campingplatz Purbach

Kellergasse Purbach

Gaststätten

< 500m: Am Storchencamp

< 1km: Gut Purbach

Sonstiges

Raiffeisen BANK

Einkauf

Vinothek Weinpur

Gesundheit

Schutzengel-Apotheke



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Typ A 55 m² incl. Loggia](#)

[Lageplan](#)

