



#0001007989

## große Betriebsliegenschaft für Ihre Projekte!

2752 Wöllersdorf



Kaufpreis: 950.000,00 €

Grundfläche: 8.270,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





## BESCHREIBUNG

Baulandbetriebsgebiet mit super Verkehrsanbindung!

Direkt an der B21a und nur 3 min. entfernt vom Autobahnzubringer zur A2!

Gerne senden wir Ihnen detaillierte Unterlagen zu!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Gewerbegrundstück

Gewerbe

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 8.270 m<sup>2</sup>





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	950.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	950.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



## LAGE UND UMGEBUNG

Ca. 1,5 km bis zum Autobahnzubringer zur A2 Richtung Wien!

Wöllerdorf - Steinabrückl befindet sich unweit von Wr. Neustadt.

In einer halben Stunde kommen Sie an die Wiener Stadtgrenze (ca 35 km), die Autobahnauffahrt Wöllersdorf ist ca. 3 Autominuten entfernt!



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

