



#0001007996

Mit traumhaften Ausblick über das steirische Joglland

8252 Mönichwald

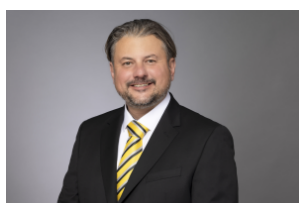


Purchase price: 275.000,00 €

Living Area: 102,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Thomas Karner
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.karner@riv.at
+43664 60 517 517 83





DESCRIPTION

Besonderes Schmuckstück mit tollem Fernblick über das steirische Joglland! Wohnhaus mit ca. 102m² im Landhausstil, großer Wohn-Ess-Kochbereich mit direkt begehbarem Wintergarten. 2 Bäder, Keller mit Stauflächen. Großzügige Sonnenterrasse, naturbelassener Garten mit Werkstatt und Holzlager.

Interessiert? Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1998
Construction status	Finished
Construction Completion Date	20.02.2024
Heating	Central Heating: Oil, Ofen: Wood

AREAS

Living Area	102,00 sqm
Base Area	731,00 sqm
Cellar Area	46,27 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

Energy Certificate Date	28.12.2012
Valid until	27.12.2022
HWB-Value (KWh/m ² /a)	72,00
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	1
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

View	Distant View	Area	Village Area
------	--------------	------	--------------



Additional rooms and areas	Wintergarden	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Full developed
Floor	Parquet, Flagstone	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Full Cellar
Sanitation	Show	Kitchen	Kitchenette, Open Kitchen
Other	Garden Usage		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	275.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	275.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich im Schmiedviertel, welches von der Ortschaft Mönichwald/Waldbach etwa 5 km Bergaufwärts gelegen ist.

Wander und Erholungsmöglichkeiten sind am angrenzenden Hochwechselgebiet in ausreichender Form vorhanden. Für Wintersportler befindet sich der Schilift nur rd.200m vom Wohnhaus entfernt und kann soweit es die Schneelage zulässt direkt vom Haus befahren werden.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[GrundrissEG](#)

[GrundrissOG](#)

[GrundrissKG](#)

