



#0001007996

Mit traumhaften Ausblick über das steirische Joglland

8252 Mönichwald



Kaufpreis: 275.000,00 €

Wohnfläche: 102,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Thomas Karner
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.karner@riv.at
+43664 60 517 517 83





BESCHREIBUNG

Besonderes Schmuckstück mit tollem Fernblick über das steirische Joglland! Wohnhaus mit ca. 102m² im Landhausstil, großer Wohn-Ess-Kochbereich mit direkt begehbarem Wintergarten. 2 Bäder, Keller mit Stauflächen. Großzügige Sonnenterrasse, naturbelassener Garten mit Werkstatt und Holzlager.

Interessiert? Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1998
Baustatus	Abgeschlossen
Fertigstellungsdatum	20.02.2024
Heizung	Zentralheizung: Öl, Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	102,00 m ²
Grundfläche	731,00 m ²
Kellerfläche	46,27 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

Ausstellungsdatum	28.12.2012
Gültig bis	27.12.2022
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	72,00
HWB Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	3
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	1
Terrassen	1
Balkone	1

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Siedlungslage
Räume und Flächen	Wintergarten	Zustand	Gut



Maklerservice & Bewertung

Alterskategorie	Neubau	Erschließung	Vollerschlossen
Fußboden	Parkett, Fliese	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Vollunterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Wohnküche
Sonstiges	Gartennutzung		



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	275.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	275.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im Schmiedviertel, welches von der Ortschaft Mönichwald/Waldbach etwa 5 km Bergaufwärts gelegen ist.

Wander und Erholungsmöglichkeiten sind am angrenzenden Hochwechselgebiet in ausreichender Form vorhanden. Für Wintersportler befindet sich der Schilift nur rd.200m vom Wohnhaus entfernt und kann soweit es die Schneelage zulässt direkt vom Haus befahren werden.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[GrundrissEG](#)

[GrundrissOG](#)

[GrundrissKG](#)

