



#0001007998

Schönes Baugrundstück mit unverbaubarem Fernblick! Kein Bauzwang!

2620 Raglitz



Purchase price: 129.000,00 €

Total Area: 878,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Ein wunderschönes, freies Fahnengrundstück mit unverbaubarem Horizontblick. (Davor gelagertes Grünland zur Zeit.)

Errichten Sie hier Ihr Traumhaus! Oder investieren Sie in die Zukunft! Bauzwang besteht nicht!

Leben mitten in der Natur!

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.

Grundstücksgröße ca. 26 x 34 m

Bauland Wohngebiet

offene, ortsübliche Bebauung, Bauklasse I-II

diverse Anschlüsse in der Straße

Fahnengrundstück, Zufahrt über einen eingetragenen Servitutweg

Sehr gute Lage und Verkehrsanbindung, in Wien sind Sie in ca. 40 Minuten (60 km).



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Total Area

Base Area

878,00 sqm

878,00 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	129.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	129.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Raglitz ist eine Katastralgemeinde und ein Ortsteil der Stadtgemeinde Ternitz. Beste Infrastruktur befinden sich in Ternitz oder in der nahen Bezirkshauptstadt Neunkirchen.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Raglitz_149_5 - FWP](#)

[Raglitz_149_5 - KAT](#)

