



#0001007998

Schönes Baugrundstück mit unverbaubarem Fernblick! Kein Bauzwang!

2620 Raglitz



Kaufpreis: 129.000,00 €

Gesamtfläche: 878,00 m²

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Ein wunderschönes, freies Fahnengrundstück mit unverbaubarem Horizontblick. (Davor gelagertes Grünland zur Zeit.)

Errichten Sie hier Ihr Traumhaus! Oder investieren Sie in die Zukunft! Bauzwang besteht nicht!

Leben mitten in der Natur!

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.

Grundstücksgröße ca. 26 x 34 m

Bauland Wohngebiet

offene, ortsübliche Bebauung, Bauklasse I-II

diverse Anschlüsse in der Straße

Fahnengrundstück, Zufahrt über einen eingetragenen Servitutweg

Sehr gute Lage und Verkehrsanbindung, in Wien sind Sie in ca. 40 Minuten (60 km).



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Gesamtfläche

Grundfläche

878,00 m²

878,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	129.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	129.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Raglitz ist eine Katastralgemeinde und ein Ortsteil der Stadtgemeinde Ternitz. Beste Infrastruktur befinden sich in Ternitz oder in der nahen Bezirkshauptstadt Neunkirchen.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Raglitz_149_5 - FWP](#)

[Raglitz_149_5 - KAT](#)

