



#0004003778

Penthouse-Büro in gut frequentierter Lage

4650 Lambach



Mietpreis: 1.054,83 €

Nutzfläche: 84,77 m²

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Arbeiten mit viel Tageslicht und großem Komfort! Der Blick ins Grüne, eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die Nähe zum Ortszentrum von Lambach in einer Immobilie vereint. 2.Stock ohne Lift. Das Objekt wurde im Jahr 2021 hochwertig saniert und ist somit auf dem aktuellsten Standard in Sachen Ausstattung und Komfort. 2 Freistellplätze direkt vor dem Haus, bei Bedarf können zusätzlich angemietet werden. Die Büromöbel auf den Bildern sind nicht Teil des Mietobjekts und befinden sich nicht mehr im Objekt. Nicht Barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 85 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	21.01.2014
Gültig bis	20.01.2024
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	66,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,99
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	659,17 € inkl. 20% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	36,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	695,17 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	111,90 € inkl. 20% USt.
Sonstige Kosten	13,78 € inkl. USt.
Heizkosten	233,98 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.054,83 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 1km: Lagerhaus

< 1km: Zip Warenhandel

Sonstiges

< 1km: IQ-Diskont

ERSTE Bank

Sparkasse Lambach Bank

Raiffeisen Bank

Gesundheit

< 1km: Doktor Edwin Unterberger

Verkehrsanbindung

Pauraleiten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

[4001440 Exposé Büro](#)

[360° Rundgang](#)

