



#0001007984

3- Zimmer Eigentumswohnung im 4. Liftstock

2460 Gemeinde Bruck an der Leitha



Purchase price: 230.000,00 €

Living Area: 85,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

3 Zimmer Eigentum im 4. Liftstock mit 85m² mit Loggia in Bruck an der Leitha.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Garderobe, Wohnküche, Schlafzimmer, 1 weiteres Zimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Loggia

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock.

Lift ist vorhanden.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Autostellplatz zugeordnet.

Diese 85m² Wohnung in Bruck an der Leitha ist eine großartige Gelegenheit, ein komfortables Zuhause zu besitzen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese attraktive Immobilie persönlich zu erleben.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1988
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 85 sqm
Loggia Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.11.2023
Valid until	12.11.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	58,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,30
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1

FEATURES

Special configuration	Elevator	Condition	Good condition
Exploitation	Common developed	Floor	Flagstone, Carpet
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished



Maklerservice & Bewertung

Cellar

Basement Storage
Room

Sanitation

Bathtub, Bathroom
Window

Kitchen

Open Kitchen





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	230.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	422,60 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	422,60 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	230.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Lage kann man nur als hervorragend bezeichnen - die Bezirkshauptstadt bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung und eine optimale Infrastruktur.

Schulen, Behörden, Banken, Restaurants, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Theater, Naherholungsgebiete und vieles mehr finden Sie vor Ort.

Durch die Zuganbindung (Bahnhof Bruckneudorf) und die Autobahn A4 erreicht man Wien und Bratislava schnell und bequem.

Flughafen Wien Schwechat 24,2km

Neusiedler See 12,4km

Outlet Center Parndorf 10km

Wien Mitte 39km

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

< 1km: Neue Mittelschule I

Public Institution

< 1km: Bezirkspolizeikommando Bruck an der Leitha

< 1km: Feuerwehr

Gastronomy

< 1km: Stadtkeller

< 1km: Denis Kebap

Health

< 1km: Diplom Tierarzt Graf Gabriele

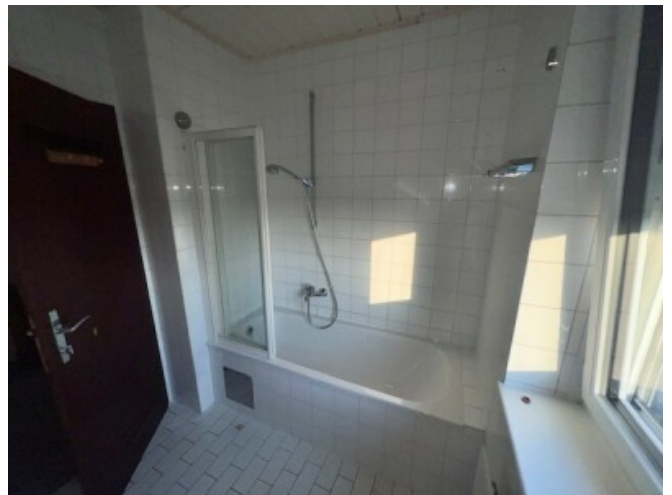
Shopping

< 1km: Neuroth

< 1km: Sanitätshaus Sanag



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss](#)

