



#0008000385

Strahlendes Wohnparadies: Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Innsbruck - Lichtdurchflutet und Modern

6020 Innsbruck



Purchase price: 619.000,00 €

Living Area: 94,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-

tirol.at

+43 512 5305-12303





DESCRIPTION

Moderne und Helle Wohnung in der General-Eccher-Straße 38, Innsbruck

Diese exquisite Wohnung in der General-Eccher-Straße 38 in Innsbruck, erbaut im Jahr 2013, repräsentiert modernes Wohnen in einer dynamischen Umgebung. Gelegen in einem architektonisch ansprechenden Mehrparteienhaus, bietet diese Immobilie ein ruhiges und angenehmes Wohnambiente, ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Eigenschaften der Wohnung:

Größe und Aufteilung: Mit einer großzügigen Wohnfläche von 94 m², umfasst die Wohnung zwei gemütliche Schlafzimmer, einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche, ein modernes Badezimmer, ein separates WC und einen einladenden Eingangsbereich.

Balkon: Ein südlich ausgerichteter Balkon eröffnet einen schönen Ausblick und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Kellerabteil und Garagenplatz: Zur Wohnung gehören ein praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum und ein Garagenplatz für Ihr Fahrzeug.

Helle und moderne Gestaltung:

Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und eine zeitgemäße, stilvolle Einrichtung, die ein sofortiges Wohlfühlen garantiert.

Mietverhältnis:

Vermietung: Derzeit ist die Wohnung bis August 2024 zu einer monatlichen Miete von € 1.400,- (inklusive Betriebskosten) befristet vermietet.

Mieter: Die aktuellen Mieter sind an einer Vertragsverlängerung interessiert, sind jedoch auch darüber informiert, dass dies vom neuen Eigentümer abhängt.

Diese Immobilie in der General-Eccher-Straße bietet nicht nur ein attraktives Wohnkonzept, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer zentralen Lage von Innsbruck. Ob als Eigenheim oder als Kapitalanlage – diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, die sowohl Lebensqualität als auch Wertbeständigkeit verspricht.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2013
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 94 sqm
Balcony Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	26,00
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	599.000,00 € incl. VAT
Parking space buy price	20.000,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	502,43 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	502,43 € incl. VAT
Total buy price	619.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

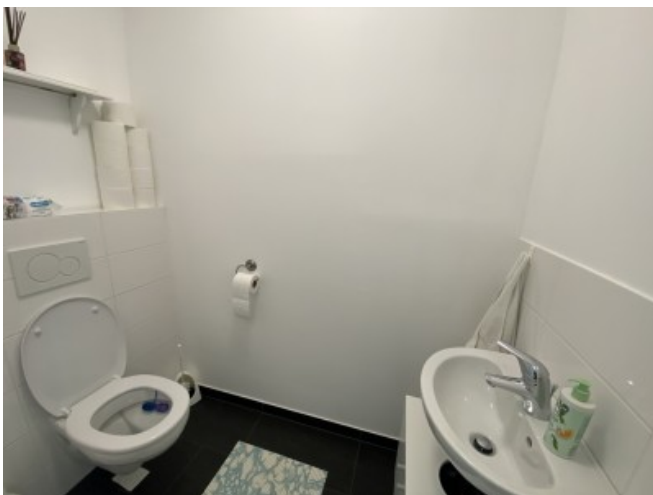
SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Energieausweis](#)

[Ausschnitt Top 36](#)

[Grundriss](#)

