



#0008000376

Willkommen in Ihrer neuen, traumhaften Garconniere

6020 Innsbruck



Purchase price: 180.000,00 €

Living Area: 28,00 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Mag. Claudia Elzenbaumer
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-
immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12306





DESCRIPTION

Fakten;

Baujahr ca. 1970

Größe: ca. 28 m²

Balkon: vorhanden

Kellerabteil: vorhanden

Parkplatz: allgemeine Parkmöglichkeit vor dem Haus/Anrainerparkkarte

Betriebskosten:

Maklergebühr: 3 % + Mwst.

In der Storchenstraße in Innsbruck, einer sehr beliebten und ruhigen aber auch zentralen Wohngegend, gelangt eine stilvolle Garconniere zum Verkauf. Das Apartment bietet Ihnen ein geräumiges Zimmer, einen einladenden Flur, eine charmante kleine Küche und ein Badezimmer. Auf dem 6 m² großen Balkon können Sie die Aussicht und die frische Luft genießen. Die Immobilie verfügt über ein praktisches Kellerabteil, um Ihre persönlichen Gegenstände sicher aufzubewahren. Vor dem Haus stehen allgemeine Parkplätze zur Verfügung (Anrainerparkkarte), sodass Sie sich nie Sorgen um einen sicheren Stellplatz machen müssen.

Die Verkehrsanbindung in die Stadt ist hervorragend. Weiters sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Schulen fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung verfügt über keinen Waschmaschinenanschluss, es befindet sich aber eine erstklassige Wäscherei in der Nähe.

Tauchen Sie ein in die pulsierende Atmosphäre von Innsbruck und gestalten Sie diese Garconniere nach Ihren individuellen Vorstellungen. Eine einzigartige Gelegenheit erwartet Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot überzeugen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1970
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 28 sqm
Cellar Area	ca. 2 sqm

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	180.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	101,77 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	26,00 € incl. VAT
--------------	-------------------

Heating Costs	93,96 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

Warmwater	29,30 € incl. 10% VAT
-----------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	251,04 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	180.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

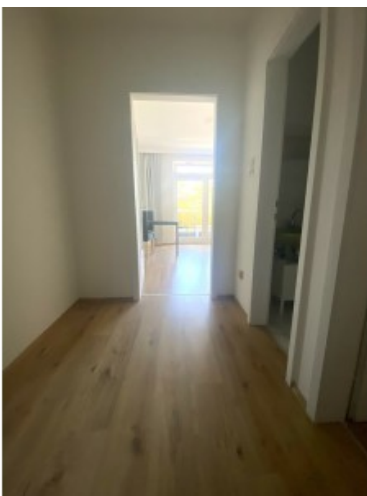
Costs for contract	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[2009 EA 2019](#)

[Lage](#)

[Widmung](#)

