



#0004003728

Wohnhaus mit großem Grundstück am Stadtrand in Angerwaschen

4910 Ried im Innkreis



Purchase price: 280.000,00 €

Living Area: 123,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





DESCRIPTION

Gemütliches Wohnhaus mit großem Grundstück am Stadtrand von Ried.

Erbaut wurde das Gebäude 1956 in Massivbauweise. Die Wohnfläche beträgt ca. 123 m² und verteilt sich auf Erd- und Dachgeschoss. Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Gas-Zentralheizung und einem Kachelofen im Erdgeschoss.

Um ein zeitgemäßes Wohnen zu schaffen sind Sanierungsarbeiten erforderlich.

Sofort verfügbar!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|----------------------|
| Category | House: Other |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Year of construction | 1956 |
| Heating | Central Heating: Gas |

AREAS

| | |
|-------------|---------------|
| Living Area | ca. 123 sqm |
| Usage Area | ca. 138 sqm |
| Base Area | ca. 1.431 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 378,00 |
| HWB Class |  G |
| fGEE Value | 4,06 |
| fGEE Class |  G |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 6 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 4 |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|------------------------|
| Unit Buy Price | 280.000,00 € incl. VAT |
|----------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 280.000,00 € incl. VAT |
|-----------------|------------------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 1km: Weberzeile



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

