



#0004003728

Wohnhaus mit großem Grundstück am Stadtrand in Angerwaschen

4910 Ried im Innkreis



Kaufpreis: 280.000,00 €
Wohnfläche: 123,00 m²
Zimmer: 6

IHR BETREUER



Irene Schober
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
schober@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9783





BESCHREIBUNG

Gemütliches Wohnhaus mit großem Grundstück am Stadtrand von Ried.

Erbaut wurde das Gebäude 1956 in Massivbauweise. Die Wohnfläche beträgt ca. 123 m² und verteilt sich auf Erd- und Dachgeschoss. Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Gas-Zentralheizung und einem Kachelofen im Erdgeschoss.

Um ein zeitgemäßes Wohnen zu schaffen sind Sanierungsarbeiten erforderlich.

Sofort verfügbar!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus: Sonstiges
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1956
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 123 m ²
Nutzfläche	ca. 138 m ²
Grundfläche	ca. 1.431 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	378,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	4,06
fGEE Klasse	 G

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	4



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	280.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	280.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 1km: Weberzeile



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

