



#0008000383

Lichterfüllte Dachgeschoss-Maisonette in Innsbruck mit geräumiger Terrasse und Autoabstellplatz

6020 Innsbruck



Purchase price: 549.000,00 €

Living Area: 79,78 m²

YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-
tirol.at

+43 512 5305-12303





DESCRIPTION

Lichterfüllte Dachgeschoss-Maisonette in Innsbruck mit geräumiger Terrasse und Autoabstellplatz

Adresse: Kranebitter Allee 96, Innsbruck

Überblick:

Diese charmante Maisonette-Wohnung, erbaut im Jahr 1999, befindet sich in einer begehrten Lage von Innsbruck. Mit einer Gesamtfläche von ca. 80 Quadratmetern erstreckt sich die Wohnung über zwei Etagen – den 3. Stock und das Dachgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Aufteilung und Ausstattung:

Schlafzimmer: Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Balkon, der einen hervorragenden Ausblick bietet.

Badezimmer und WCs: Es gibt ein modernes Badezimmer sowie zwei separate WCs.

Wohnbereich und Terrasse: Der großzügige Wohnbereich führt auf eine ca. 20 m² große Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet. Ein Lift im Gebäude erleichtert den Zugang.

Heizung und Zustand:

Die Wohnung ist mit einer Öl-Fußbodenheizung ausgestattet und befindet sich in einem guten Zustand, ist sehr hell und hat eine praktische Aufteilung.

Aktuelle Vermietungssituation:

Die Wohnung ist derzeit für € 950,00 netto und ohne Betriebskosten vermietet. Die Mieter sind an einer Fortsetzung des Mietverhältnisses interessiert, sind jedoch informiert, dass eine Übernahme nicht garantiert ist.

Diese Maisonette-Wohnung in Innsbruck bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren oder diejenigen, die einen stilvollen Wohnraum in einer attraktiven Stadtgegend suchen. Mit ihrer modernen Ausstattung, der guten Lage und der Möglichkeit, bestehende Mieter zu übernehmen, ist diese Immobilie eine begehrte Wahl.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Maisonette
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1999
Heating	Underfloor Heating: Oil
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 80 sqm
Terrace Area	ca. 34 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.07.2008
Valid until	28.07.2018
HWB-Value (KWh/m ² /a)	61,00
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1
Balconies	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	549.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	448,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	448,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	549.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

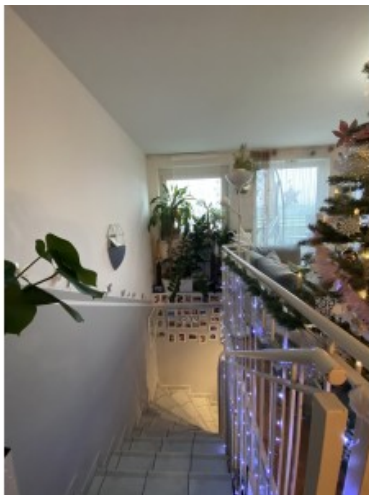
Costs for contract	2%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss](#)

