



#0004003740

Endlich Zuhause- Wohnen im Erdgeschoss mit Garten in zentraler Lage

4050 Traun



Purchase price: 320.000,00 €

Living Area: 89,87 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
pfefferl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 777 37





DESCRIPTION

4 Zimmer EG-Wohnung, ca 90 m²,
Terrasse, Eigengarten, großem Gemeinschaftsgarten mit Spielturm, Tiefgaragenplatz und Kellerabteil.

Gute Raumaufteilung:

Küche/Wohnzimmer: ca 35m² mit Ausgang auf die Terrasse und Garten

2 Kinderzimmer (je ca 10m²)

1 SZ (ca 12m²),

Bad, WC, Abstellraum, Vorraum.

sehr gute, zentral Lage in Traun: fußläufig sind Bahnhof, diverse Haltestellen, Hauptplatz, sowie Kindergarten/Krabbelstube, und Schulen erreichbar.

barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2000
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas, Underfloor Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area ca. 90 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.12.2020
Valid until	17.12.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	54,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,89
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	320.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	227,41 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	10,78 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	238,19 € incl. VAT
Total buy price	320.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	33.660,24 €
Reserve Deadline	31.12.2023



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Gemeinde Traun](#)

