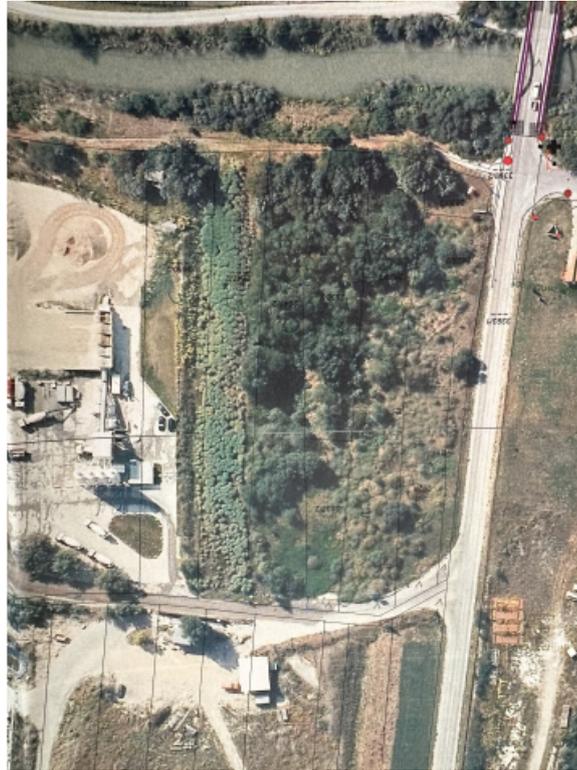




#0001007964

## Einzigartige Gelegenheit - Grünland in spitzen Lage von Gerasdorf

2201 Gerasdorf bei Wien



Purchase price: 199.000,00 €

Total Area: 9.441,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Alina Paris

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

alina.paris@riv.at

+43 664 60 517 517 36





## DESCRIPTION

Dieses Areal für Naturliebhaber erstreckt sich über großzügige 9.441 m<sup>2</sup> und besteht gesamt aus 5 Grundstücken samt Waldbestand. Es bietet vielfältige Möglichkeiten für eine nachhaltige Landwirtschaft.

Das Grundstück zeichnet sich durch seine ideale Lage nahe dem Marchfeldkanal aus. Es liegt an einer Straße und ist somit gut erreichbar. Es ist sowohl eine sehr gute Verkehrsanbindung nach Wien als auch nach Kagran oder Gerasdorf gegeben.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Grassland

Usage Type

Commercial

Sales Type

Buy

### AREAS

Total Area

ca. 9.441 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	199.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	199.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

