



#0001007964

## Einzigartige Gelegenheit - Grünland in spitzen Lage von Gerasdorf

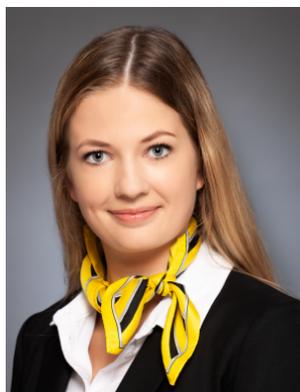
2201 Gerasdorf bei Wien



Kaufpreis: 199.000,00 €

Gesamtfläche: 9.441,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Alina Paris

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

alina.paris@riv.at

+43 664 60 517 517 36





## BESCHREIBUNG

Dieses Areal für Naturliebhaber erstreckt sich über großzügige 9.441 m<sup>2</sup> und besteht gesamt aus 5 Grundstücken samt Waldbestand. Es bietet vielfältige Möglichkeiten für eine nachhaltige Landwirtschaft.

Das Grundstück zeichnet sich durch seine ideale Lage nahe dem Marchfeldkanal aus. Es liegt an einer Straße und ist somit gut erreichbar. Es ist sowohl eine sehr gute Verkehrsanbindung nach Wien als auch nach Kagran oder Gerasdorf gegeben.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Land- und  
Forstwirtschaft

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

### FLÄCHEN

Gesamtfläche

ca. 9.441 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	199.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	199.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

