



#0001007963

Garagenstellplatz Nr. 02 zu vermieten , Erdberger Lände 26

1030 Wien



Rent: 100,00 €

YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





DESCRIPTION

Zur Vermietung gelagert ein Stellplatz in der Tiefgarage in Erdberger Lände 26, 1030 Wien.

Nebenkosten:

Vertragserrichtung: Euro 165,-

Kaution: Euro 300,-

Provision: Euro 300,-

Für weitere Fragen steht Ihnen Fr. Nataliya Maystruk unter nataliya.maystruk@riv.at zur Verfügung.





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Basement Garage
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	ca. 2018

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	04.12.2015
Valid until	03.12.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	24,28
HWB Class	 A
fGEE Value	0,84
fGEE Class	 A





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	100,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	100,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	100,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	300,00 €

SIDECOSTS

Lease registration fee	165,00 €
------------------------	----------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

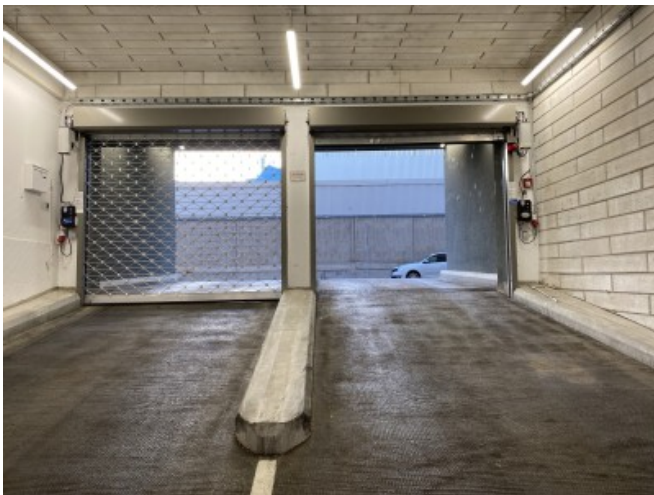
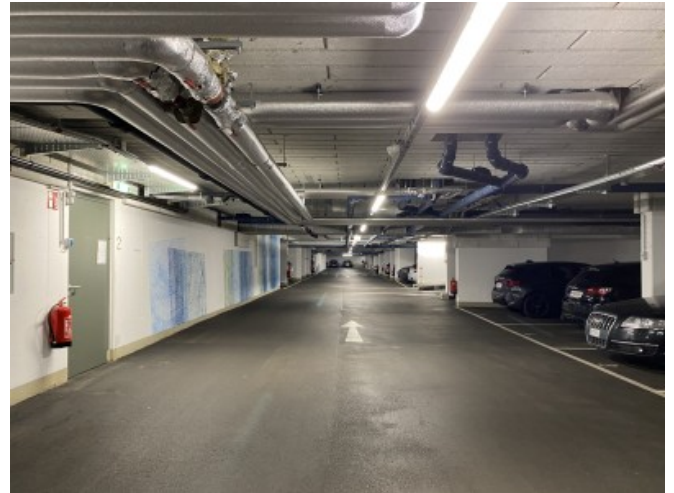
Das überaus attraktive Neubau-Wohnprojekt "Park Apartments Landstraße" befindet sich nur wenige Gehminuten vom Rochusmarkt entfernt.

Der Standort überzeugt durch optimale öffentliche Anbindung (U3 Rochusmarkt, Bahnhof Wien-Mitte, Bus 74A und 4A). Durch den Bahnhof Wien-Mitte kommen Sie schnellstmöglich in alle Stadtteile und durch den "CAT" (City Airport Train) erreichen Sie sogar den Flughafen Wien-Schwechat nonstop in 16 Minuten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Boutiquen etc. finden Sie gleich vor der Tür in der Einkaufstraße Landstraßer Hauptstraße. Quasi vor der Haustür befindet sich der Rochusmarkt mit seinen attraktiven Ständen.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

