



#0001007963

Garagenstellplatz Nr. 02 zu vermieten , Erdberger Lände 26

1030 Wien



Mietpreis: 100,00 €

IHR BETREUER



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





BESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelagt ein Stellplatz in der Tiefgarage in Erdberger Lände 26, 1030 Wien.

Nebenkosten:

Vertragserrichtung: Euro 165,-

Kaution: Euro 300,-

Provision: Euro 300,-

Für weitere Fragen steht Ihnen Fr. Nataliya Maystruk unter nataliya.maystruk@riv.at zur Verfügung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Tiefgarage
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	ca. 2018

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	04.12.2015
Gültig bis	03.12.2025
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	24,28
HWB Klasse	 A
fGEE Wert	0,84
fGEE Klasse	 A



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	100,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	100,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	100,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	300,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragsvergebührung	165,00 €
----------------------	----------



LAGE UND UMGEBUNG

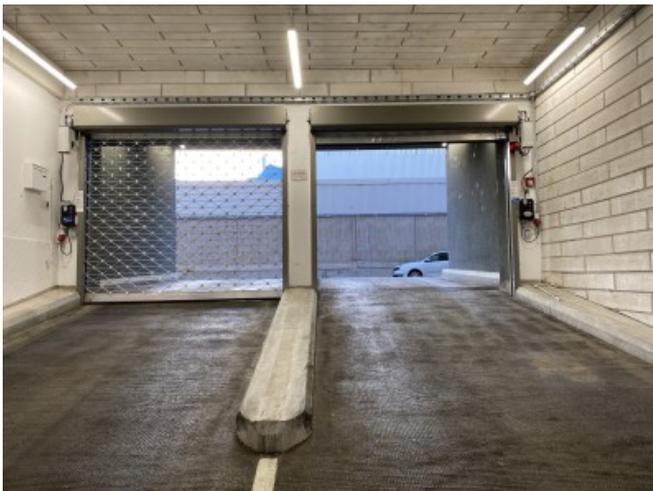
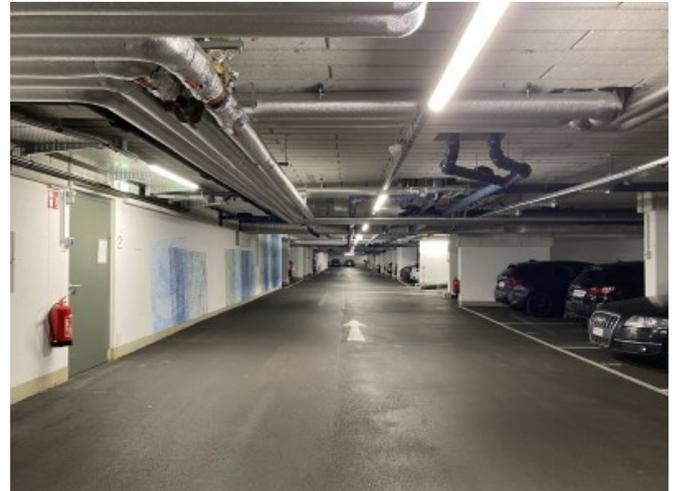
Das überaus attraktive Neubau-Wohnprojekt "Park Apartments Landstraße" befindet sich nur wenige Gehminuten vom Rochusmarkt entfernt.

Der Standort überzeugt durch optimale öffentliche Anbindung (U3 Rochusmarkt, Bahnhof Wien-Mitte, Bus 74A und 4A). Durch den Bahnhof Wien-Mitte kommen Sie schnellstmöglich in alle Stadtteile und durch den "CAT" (City Airport Train) erreichen Sie sogar den Flughafen Wien-Schwechat nonstop in 16 Minuten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Boutiquen etc. finden Sie gleich vor der Tür in der Einkaufsstraße Landstraßer Hauptstraße. Quasi vor der Haustür befindet sich der Rochusmarkt mit seinen attraktiven Ständen.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

