



#0001007960

Wohnhaus im Zentrum von Bad Fischau - Perfekte öffentliche Anbindung nach Wien!

2721 Bad Fischau



Purchase price: 347.000,00 €
Living Area: 78,00 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Bad Fischau ist sehr beliebt, zum einen liegt es an der Nähe zu Wr. Neustadt und zum anderen ist es einfach ein Ort, wo man sich wohl fühlt und gerne lebt!

Das Einfamilienhaus wurde Ende der 50er Jahre errichtet und vor einigen Jahren noch das Dachgeschoss ausgebaut (Baubewilligung fehlt). Das Haus ist ohne weiteres ausbaubar, um weitere Wohnfläche zu schaffen.

Das Haus ist sofort bezugsfertig und freut sich von Ihnen auf eigenen Geschmack gebracht zu werden.

Wenn Sie auf der Suche sind...

nach einem neuen Zuhause

mit idyllischen Garten,

Nebengebäude,

in einem lebenswerten Ort mit perfekter öffentlicher Anbindung,

aus dem Sie sich selbst etwas ganz Besonderes gestalten können,

sind Sie JETZT fündig geworden!

Sie möchten die Liegenschaft besichtigen? Jederzeit gerne auch in den Feiertagen! Ein Anruf genügt! Tel. 06646051751753



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1954
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 78 sqm
Total Area	120,00 sqm
Base Area	ca. 748 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	347.000,00 € excl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	347.000,00 € excl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Bad Fischau-Brunn liegt etwa 50 km südlich von Wien.

Hier können Sie baden wie zu Kaisers Zeiten: Die Tradition der k&k Bäderkultur sorgt im Fischauer Thermalbad für ein einzigartiges Flair. Im Mittelpunkt steht das immer frische, glasklare Quellwasser.

Kaufhäuser, Banken, Gemeindeamt, Polizei und Kindergarten sind hier zu finden. Ein Arzt für Allgemeinmedizin, ein Tierarzt und ein Zahnarzt sind im Ort ansässig. Gastronomisch sind Sie in Bad Fischau bestens versorgt. Gemütliche Heurige und kleine Geschäfte verwöhnen mit regionalen Spezialitäten.

Die Stadt Wr. Neustadt und das Einkaufszentrum Fischapark sind per Rad oder Auto in wenigen Minuten zu erreichen, die Autobahnanschlussstellen A2 Wr. Neustadt-West oder Wöllersdorf sind ca. 5 km entfernt und der Bahnhof befindet sich vor der Haustüre und somit BESTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG nach Wr. Neustadt und Wien.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

