



#0004003226

Möblierte Wohnung am Attersee

4864 Attersee am Attersee



Rent: 1.267,22 €

Living Area: 66,66 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





DESCRIPTION

Mitten in Attersee am Attersee (Landungsplatz 4) gelangt diese voll möblierte Wohnung zur Vermietung. Highlight ist die Nähe bzw. der Blick auf den Attersee sowie ein hauseigener Pool der von den Mietern genutzt werden darf.

Über die Treppe oder mit dem Lift gelangt man direkt in die Wohnung im 1. Obergeschoss. Die ca. 66 m² verteilen sich auf die Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad, separates WC und Vorraum. Vom Wohnraum und natürlich auch vom Balkon kann man den Blick auf den See genießen.

Virtueller Rundgang: <https://tour.ogulo.com/yy9C>

Die Wohnung befindet sich in einem Pensionsbetrieb wodurch diverse Annehmlichkeiten und Services wie WLAN, ein Pool oder ein Boot am See nach Bedarf genutzt werden können. Ein kleines Kellerabteil steht zur Verfügung.

Sowohl im Sommer als auch im Winter bietet die Ferienregion Attersee zahlreiche Freizeit und Erholungsangebote, viel Natur und Natürlichkeit. Wer sportliche Herausforderung sucht, findet im gesamten Salzkammergut gut ausgebaute Skigebiete, Wanderwege und natürlich den See ... auch kulinarisch ist die Ferienregion Attersee ein Tipp für Genießer.

Kaution: 3 Monatsmieten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	66,66 sqm
Cellar Area	ca. 2 sqm
Balcony Area	ca. 10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m²/a) 58,50

HWB Class  C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

FEATURES

Special configuration	Swimming Pool, Elevator
-----------------------	----------------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.000,58 € incl. 10% VAT
Net Rent/m ²	14,92 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.000,58 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	266,64 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

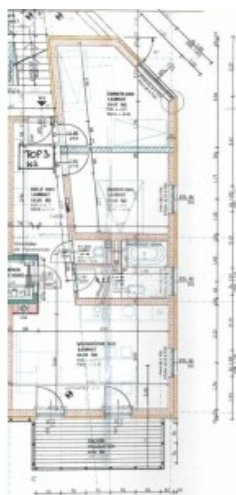
TOTAL

Total Rent	1.267,22 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Top 3](#)

[Virtueller Rundgang](#)

