



#0015000659

Top-Innenstadtlage: Gebäude mit 6 Wohnungen und 2 Geschäftslokalen

9500 Villach



Purchase price: On request

Total Area: 569,69 m²

YOUR CUSTODIAN



Manfred Meyer
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
manfred.meyer@rai.immo
+43 664 214 07 93





DESCRIPTION

Die Liegenschaft befindet sich im Zentrum von Villach und verfügt über 6 Wohneinheiten und 2 Geschäftslokale (vermietet). Das Gebäude wird derzeit hochwertig saniert, ein neuer Lift wurde bereits eingebaut. Die Fassade wurde mit Mineralwolldämmung und einer Edelputzbeschichtung gedämmt.

Im 1. und 2. Obergeschoss wurden Kunststofffenster mit Alu-Schale und 3fach-Verglasung eingesetzt sowie Rollläden verbaut, im Dachgeschoss Holz-Alufenster mit 3fach-Verglasung sowie Raffstore bzw. teilweise Rollläden.

Das Gebäude wird mittels Fernwärmeanschluss beheizt, die Wärmeübertragung erfolgt mittels Fußbodenheizung.

Der Innenausbau kann nach eigenen Wünschen fertiggestellt werden.

Es handelt sich hier um ein Top-Anlageobjekt - sowohl eine Vermietung der einzelnen Einheiten als auch der Verkauf (nach erfolgter Parifizierung) sind möglich.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Total Area 569,69 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif
--------------------	-----------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Fassaden](#)

[Grundrisse alle Geschosse](#)

[Lageplan](#)

[Widmung](#)

